

SOROLLA ~ 15·17

MÁLAGA



DOSSIER INFORMATIVO

AEQUOR
INFINITY HOME

SOROLLA~15·17

Entre la tierra y el mar, EL PARAÍSO

Así se sentirá viviendo en SOROLLA~15·17, un conjunto residencial exclusivo de únicamente 10 viviendas, para los que buscan la calidad de vida sin renunciar a la autenticidad. Espacios pensados para ser vividos los 365 días del año, con piscina, zonas comunes ajardinadas, gimnasio y terrazas privadas.

Una promoción única que cuenta con la garantía Aequor, donde el arte, el medio ambiente y el diseño, rigen la concepción de cada proyecto. Una creación arquitectónica firmada por Rafael de Lacour y Klicstudio (Juan Goñi y Ruth Bujan) para vivir en el paraíso.

SOROLLA~15.17



Entre la tierra y el mar, SOROLLA~15.17 se encuentra en la mejor zona residencial de Málaga. A pocos metros de la playa y cercana al centro histórico de Málaga y a parques naturales.

Una ubicación exclusiva y privilegiada, bañada por la belleza de la luz de Málaga, rodeada de magníficas vistas, donde se respira paz...
Una ubicación única para un proyecto único.



UN
NUEVO
PRESENTE

Creada para aquellos que viven, trabajan y disfrutan de la vida plenamente, SOROLLA~15-17 es la única promoción que cuenta con piscinas, gimnasio, garajes, trasteros... Todo un conjunto de modernas instalaciones pensadas para satisfacer a aquellos que saben apreciar la importancia de vivir el presente.

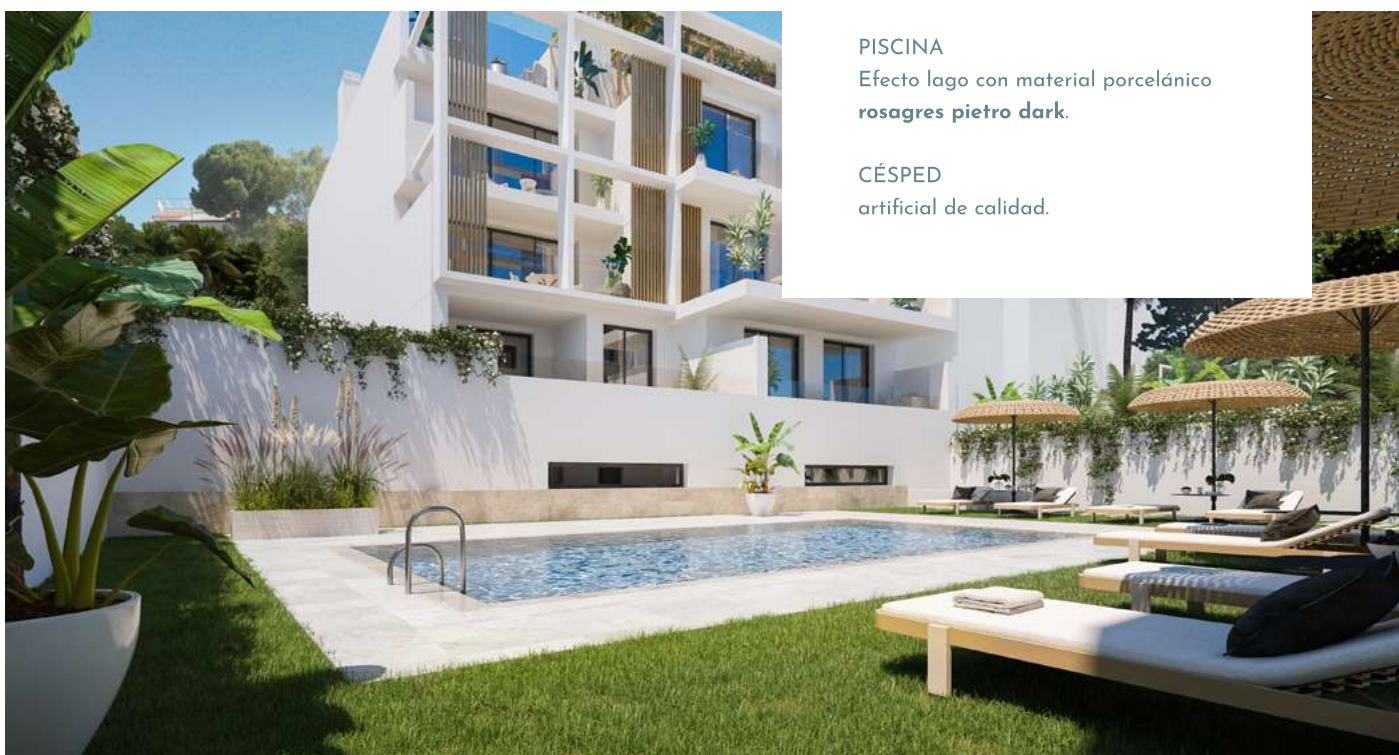


- Gimnasio
- Plazas de garaje y trastero.
- Buzón recogida paquetes.
- Ascensor de vehículos de gran capacidad.



PISCINA
Efecto lago con material porcelánico **rosagres pietro dark**.

CÉSPED
artificial de calidad.



SOROLLA ~15:17

INSPIRA- CIÓN

“ El hombre necesita estar rodeado de belleza. Arquitectónicamente la logrará utilizando las formas elementales conjuntamente con la proporción de la geometría y también como resultado de una acertada funcionalidad “

Le Corbusier

CASA CURUTCHET,
La Plata - ARGENTINA, 1955.

SOROLLA~15:17 mantiene la estética de la casa Curutchet. Planteada entre medianeras, se integra al contexto proponiendo dos volúmenes claramente separados y con un espacio común donde se ubica la piscina. La fachada incluye un esqueleto que, a modo de segunda piel, consigue aportar un carácter más íntimo a las terrazas.



FACHADA

Esqueleto exterior formado por estructura de hormigón armado o similar.

Cerramiento exterior formado por muro a la capuchina. Hoja exterior de citara cámara de aire y hoja interior con tabiquería seca.



SOROLLA ~15:17

COMPRO- MISO

Actualmente no se puede concebir vivir sin respetar la naturaleza, el medio ambiente, la tierra...

Y esto pasa por pensar y poner en práctica soluciones ecológicas que permitan desarrollar modelos sostenibles para asegurar un futuro de calidad.

SOROLLA~15:17 es un proyecto comprometido con el medio ambiente. Con una orientación sur, nuestras viviendas aseguran un menor consumo energético, contando además, con ventilación cruzada. El proyecto se inscribe dentro de un marco ecofriendly, un modelo que persigue un mínimo impacto mediambiental para garantizar una calidad de vida óptima.



CLIMATIZACIÓN

La instalación se realizará mediante la combinación de sistema de Aerotermia y regulación de temperatura individualizada (sistema airzone). De esta manera se obtiene de forma eficiente y renovable la energía del propio aire ambiente. Este sistema permite rendimientos térmicos muy eficientes y bajos consumos eléctricos.

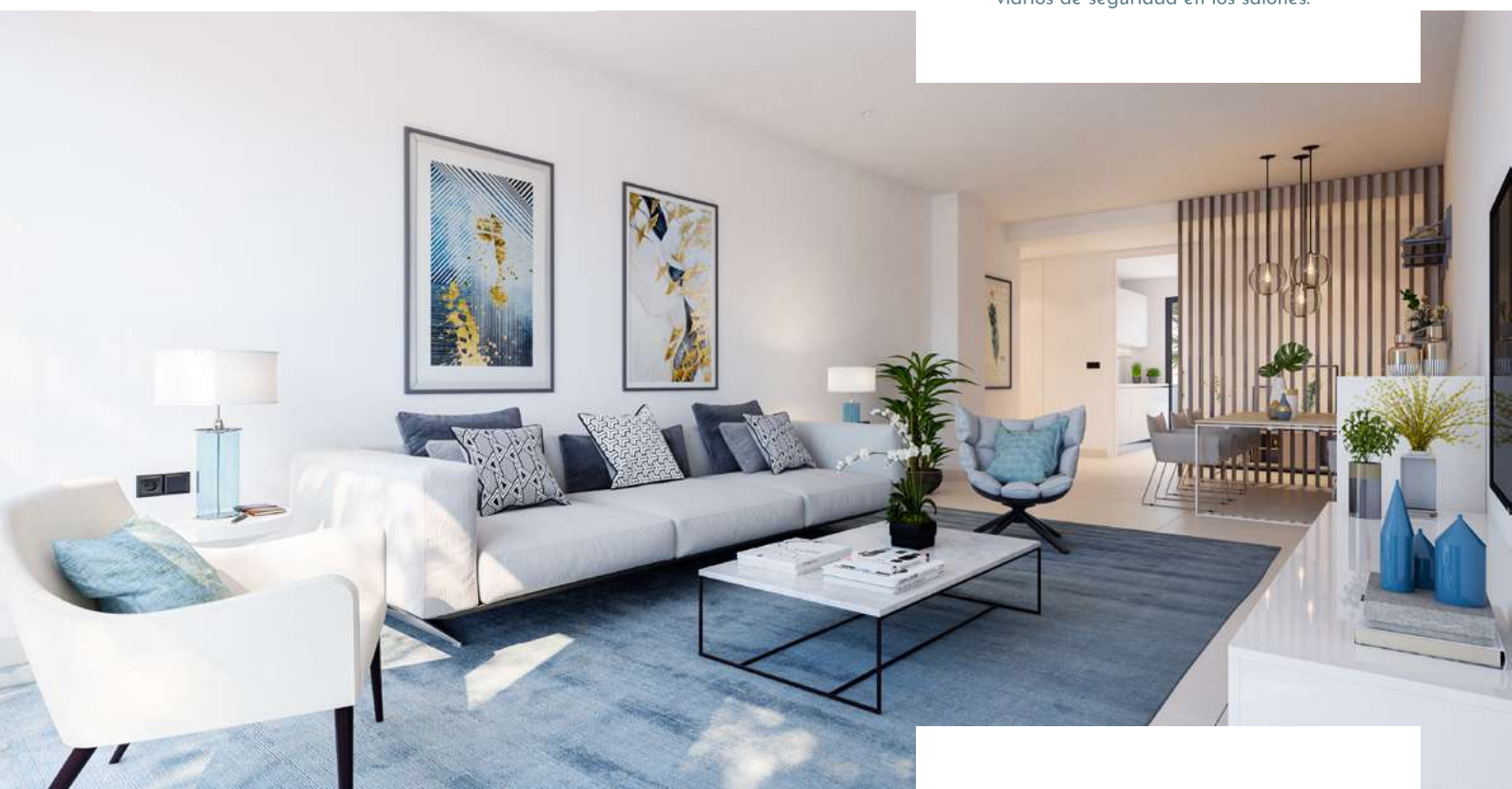


CARPINTERÍAS EXTERIORES

En aluminio color gris antracita, con puente térmico, tipo monoblock. Acristalamiento sistema Climalit compuesto por doble vidrio con cámara de aire deshidratado con tratamiento bajo emisivo. Serie Cortizo.

Se instalarán persianas enrollables -motorizadas- color gris antracita, con aislamiento inyectado, permitiendo un oscurecimiento total de las estancias de descanso.

En planta baja las persianas serán de seguridad en todos los dormitorios, y vidrios de seguridad en los salones.



CUBIERTAS PLANAS - CUBIERTA TRANSITABLE

Cubierta Invertida con impermeabilización doble lámina asfáltica y aislamiento térmico formado por plancha de poliestireno extruido.

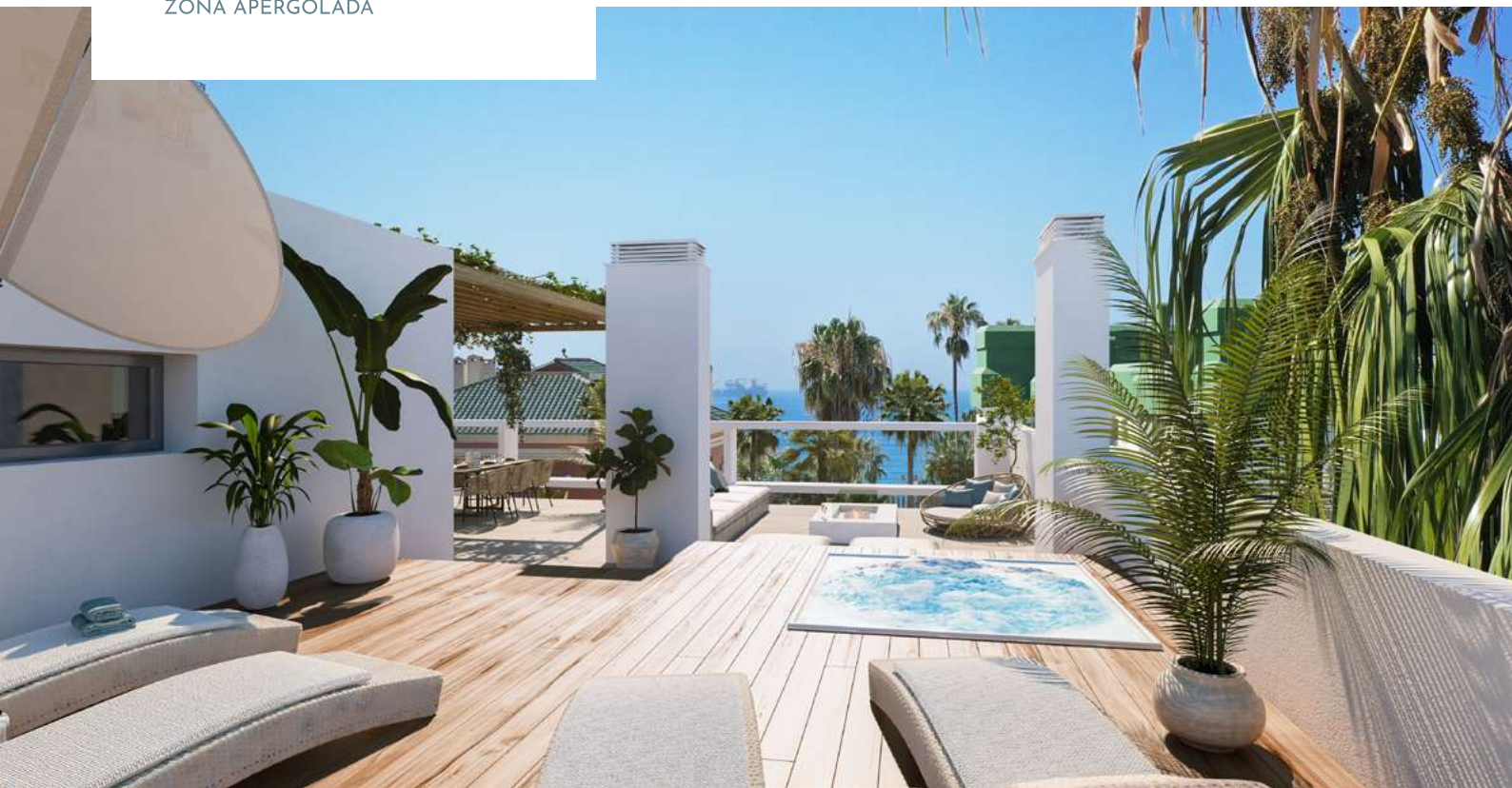


OTRAS

- Aislamiento térmico y acústico en suelos de planta baja
- Aislamiento térmico entre medianerías de viviendas y medianerías con zonas comunes
- Aislamiento acústico en todas las plantas
- Ascensores de bajo consumo
- Iluminación led en zonas comunes y detectores de presencia



ZONA APERGOLADA



SOROLLA ~15·17

CARÁCTER

La originalidad es el valor que hace especial a una persona, a un objeto. Formalmente, esto se consigue cuidando el diseño, desde el interior hasta el exterior, pasando por los detalles, dando como resultado algo único e irrepetible.

Nuestras viviendas han sido estudiadas hasta el último detalle, cuidando minuciosamente todos los aspectos, tanto funcionales, como estéticos. En nuestro compromiso con el diseño, creamos hogares originales, apostando por la personalización de viviendas como servicio



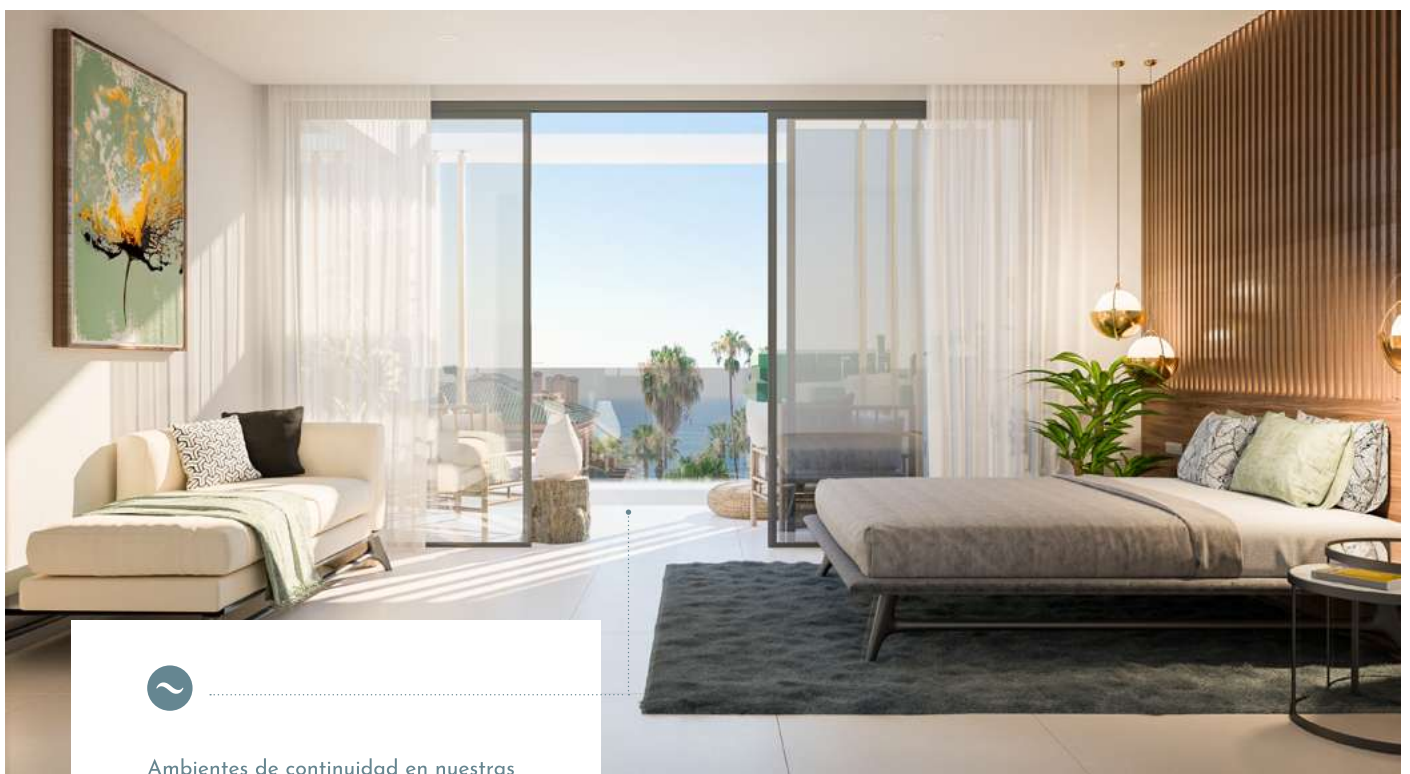
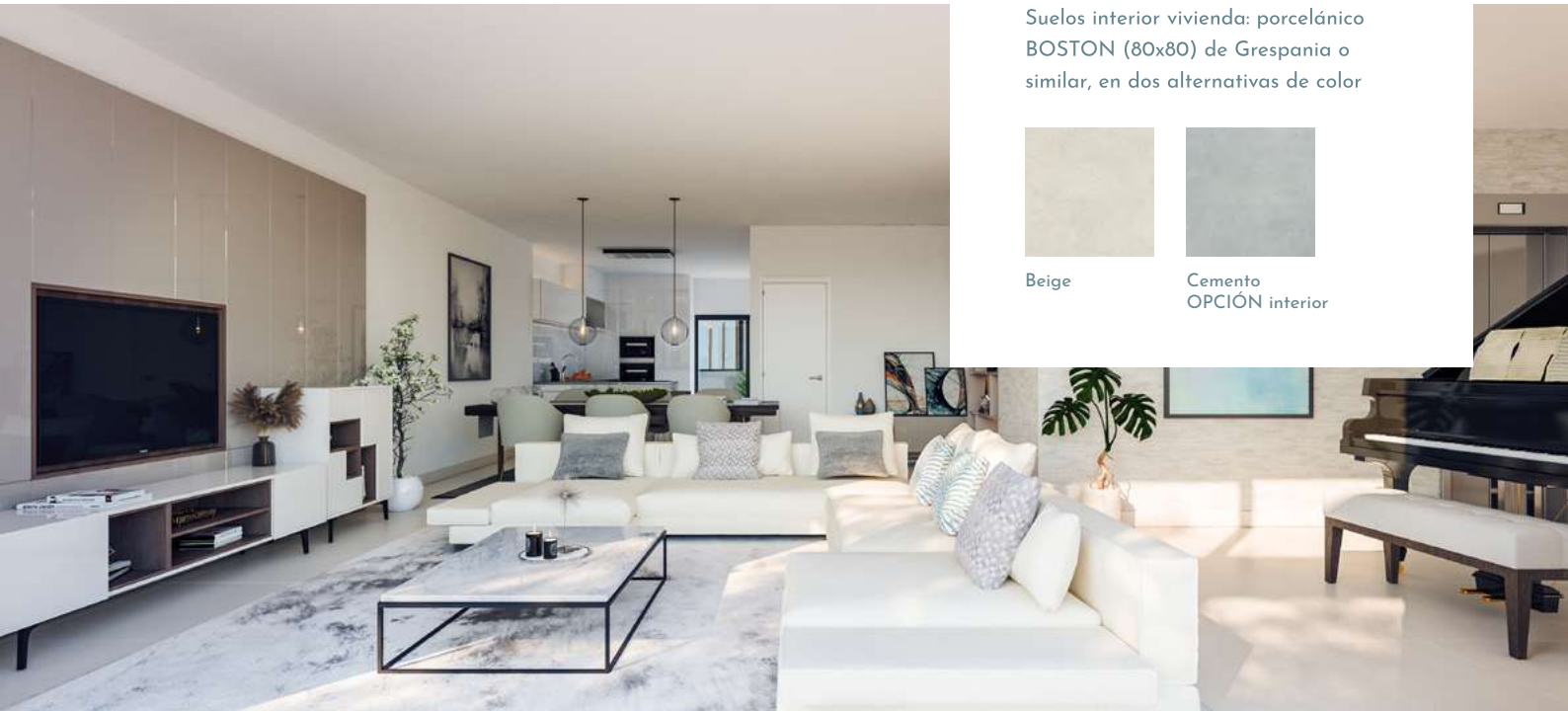
Suelos interior vivienda: porcelánico BOSTON (80x80) de Grespania o similar, en dos alternativas de color



Beige



Cemento
OPCIÓN interior



Ambientes de continuidad en nuestras viviendas en las que se funden los pavimentos interior y exterior creando ambientes que fluyen...



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado.

La instalación de saneamiento será de PVC, los bajantes y desagües estarán insonorizados.



CARPINTERÍA INTERIOR

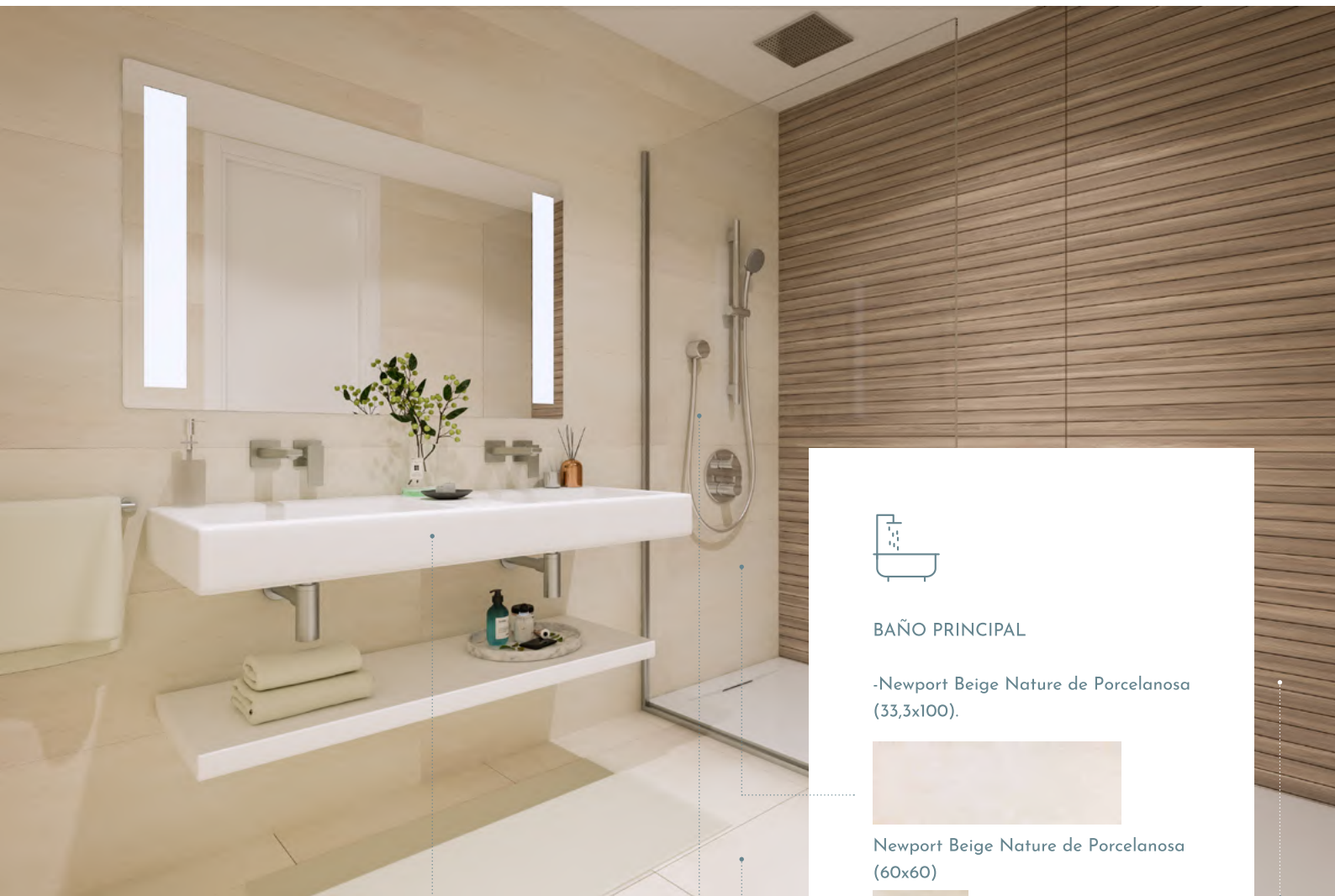
La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad acorazada con cerradura de tres puntos de anclaje y lacada en blanco interior, roble exterior .

Puertas interiores de paso macizas en MD, acabado lacado blanco.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas correderas o abatibles según diseño.

Interiores vestidor en color textil.





BAÑO PRINCIPAL

-Newport Beige Nature de Porcelanosa (33,3x100).



Newport Beige Nature de Porcelanosa (60x60)



Lexington Maple (45x120) ambos de Porcelanosa o similar



-Grifería empotrada Hansgrohe METROPOL monomando empotrado



• Inodoro: duravit durastyle blanco suspendido.

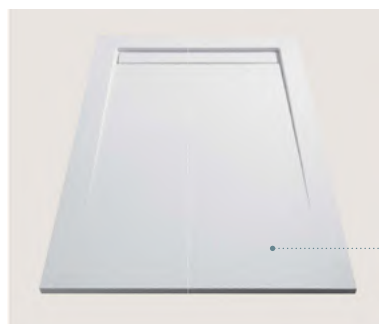
• Placa de ducha: scene blanco hidrobox line.



• Conjunto ducha a techo, Hansgrohe Fixfit S y Hansgrohe Cromo Select S Vario Única.



• Conjunto de Lavabo encimera Scene Blanco Hidrobox Soho con repisa Scene Blanco Hidrobox.





BAÑOS SECUNDARIOS:

Dayton Sand (59,6x59, 6) de Porcelanosa.



Dayton sand (33,3 x 100) Porcelanosa.



Croix Sand (33,3x100)



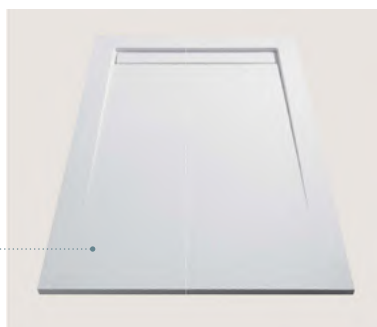
Hansgrohe METROPOL monomando o similar.



• Inodoro: duravit durastyle blanco.



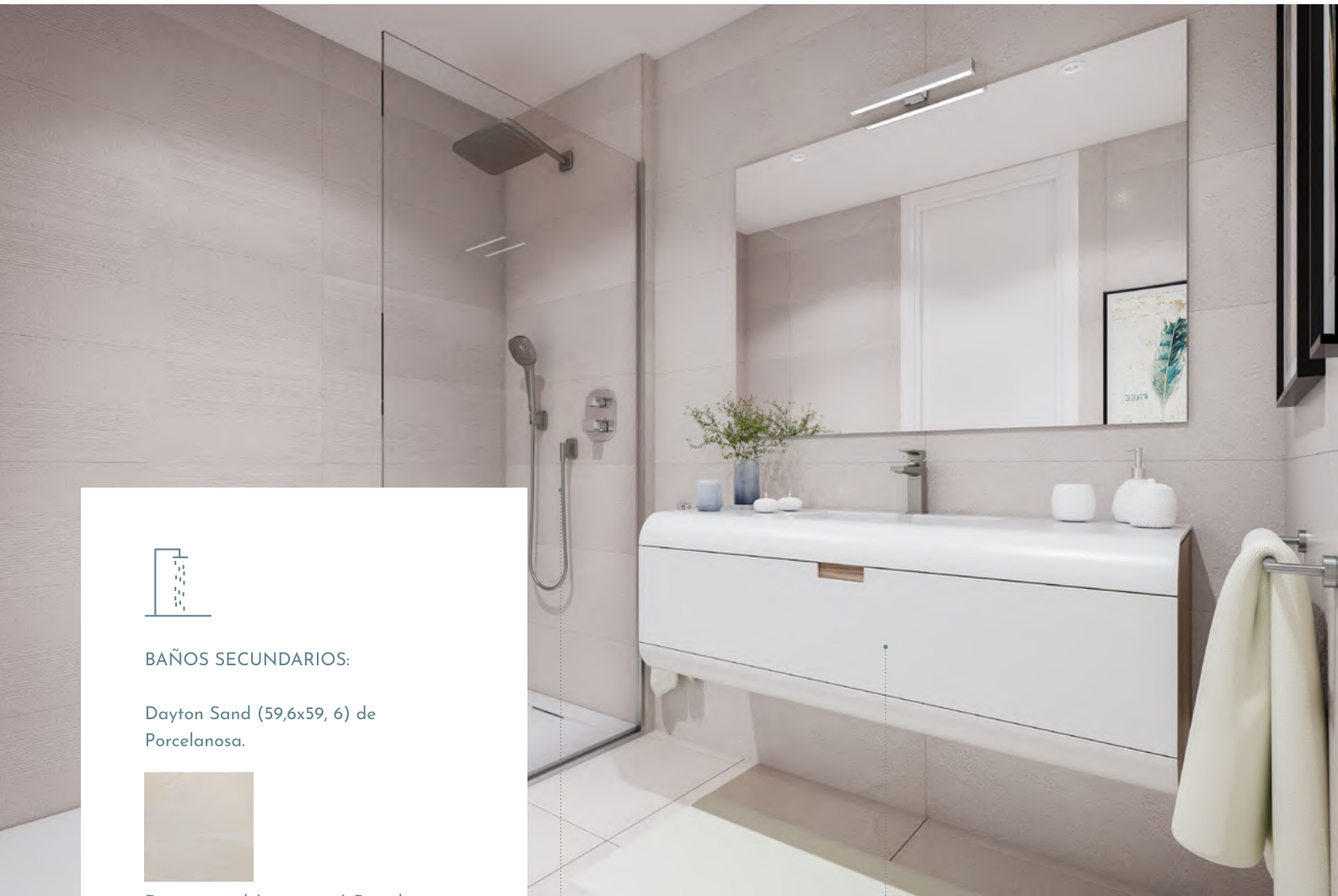
• Placa de ducha: scene blanco hidrobbox line.



• Conjunto ducha Hansgrohe ShowerSet Croma Select.



• Mueble Lavabo espejo con cajón SUNNE.





COCINAS:

Nuestras viviendas no son iguales...
nuestras cocinas las eliges tú,
materiales de gama alta que podrás
seleccionar y combinar.

Electrodomésticos: alta gama
Marca Siemens. Frigorífico, placa
de inducción, horno, microondas,
lavavajillas y campana extractora.

SOROLLA ~ 15·17



PARA VIVIR
EL
FUTURO

A la vanguardia de las innovaciones, SOROLLA-15:17, está dotada de la última tecnología en domótica para garantizar una funcionalidad perfecta. Para aquellos que saben disfrutar del presente, nos avanzamos en el futuro.



- Instalación de video-portero automático a color.
- Las terrazas contarán con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- En la planta sótano se contarán con instalación de carga para vehículos eléctricos por cada vivienda.
- Domótica para gestionar persianas e iluminación
- Grado de electrificación elevado. Mecanismos marca SIMON serie 100 en color negro mate.



Enchufes USB



LIVING ~ 365

AEQUOR
INFINITY HOME

Con una dilatada experiencia en el ámbito del diseño, la arquitectura y la gestión inmobiliaria, el equipo de Aequor desarrolla proyectos residenciales exclusivos. Comprometidos con el arte, el medio ambiente y el diseño, Aequor sitúa la experiencia de vida de los usuarios en el centro de cada proyecto.

aequor-homes.com