CARIHUELA
HOUSE PLAYA



→ Memoria de calidades

Interiores y exteriores extraordinarios

Viviendas muy estudiadas cuidando hasta el último detalle. En nuestro compromiso con el diseño, creamos hogares originales con un elevado grado de certificación energética.



ESTRUCTURA:

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

FACHADA:

Fachada de diseño moderno, color blanco, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.



CARPINTERÍA EXTERIOR:

En aluminio color gris antracita, con puente térmico: tipo monoblock. Acristalamiento sistema Climalit compuesta por doble vidrio como cámara de aire. Serie Cortizo o similar.

Se instalarán persianas enrollables a juego con la carpintería de aluminio, en las estancias de descanso.



CUBIERTAS PLANAS Y TRANSITABLES:

Cubierta con impermeabilización doble lámina asfáltica y aislamiento térmico.

Con piscina y solárium en azotea comunitaria.

Existe un pack de personalización para los solárium privativos no incluido en el precio de la vivienda.

Un conjunto residencial exclusivo

ZONAS COMUNES:

Esta promoción ofrecerá a sus propietarios una urbanización cerrada, dotada de las mejores instalaciones y equipamientos para su disfrute y bienestar.

Acceso rodado y peatonal a la urbanización, con puerta de acceso automática para vehículos, con apertura por mando a distancia.

Zonas ajardinadas según proyecto de diseño paisajístico.

Piscina exterior comunitaria y piscina infinity en cubierta. Agua salada.

Portal según diseño arquitecto, acabado en materiales nobles con Instalación de buzones inteligentes.

Ascensor de bajo consumo.

Iluminación led en zonas comunes.

Preinstalación enchufe eléctrico en garaje.

TABIQUERÍA:

Separación entre viviendas con medianera fonorresistente, formado por muro de ladrillo y trasdosado en ambas caras con aislamiento y acabado de yeso.

Divisiones interiores con acabado en yeso, a definir en Proyecto de Ejecución.



INSTALACIONES:

La producción de agua caliente se realizará mediante sistema de Aerotermia, con unidad exterior ubicado en la terraza, y unidad interior ubicado en cocina.

El sistema de climatización mediante unidad interior por conductos conectada al sistema de Aerotermia, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Este sistema permite rendimientos térmicos muy eficiente y bajos consumos eléctricos.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias según normativa vigente a excepción de los baños.

Instalación eléctrica con mecanismos de diseña acabado en blanco o similar.

Grado de electrificación elevado. Marca Hager o similar. Blanco. Enchufes USB.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS:

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán revestidos de material porcelánico gran formato de alta calidad, a elegir entre las opciones propuestas, en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERÍA INTERIOR:

La puerta de acceso a la vivienda será blindada, lacada en blanco en el interior a juego con las puertas de paso y en el exterior a juego con el acabado de las zonas comunes. Con cerradura electrónica y mirilla óptica gran angular.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco, con rodapié a juego.

Los armarios serán empotrados con puertas correderas o abatibles según diseño. Los armarios de las habitaciones se entregan con baldas superior, barra y cajonera.







SOLADOS:

Solado interior de viviendas en material porcelánico de gran formato y alta calidad, a elegir entre las opciones propuestas.

Solado de terrazas en material porcelánico en su versión antideslizante.

Pavimento continuo de hormigón en garajes.



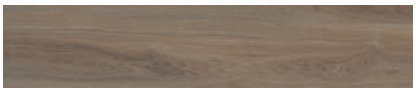
→ INTERIOR VIVIENDA

PAV. PORC. TOKIO MARFIL. RECTIF. NAT.
60X60 cm

PAV. PORC. TOKIO PERLA. RECTIF. NAT. OPCIONAL
60X60 cm

→ TERRAZA

PAV. PORC. GREEN HEART OAK
30X150 cm. Rectificado.





Viviendas pensadas para disfrutar

Acabados de excelentes calidades
y la posibilidad de personalizar
cuidando todos los detalles.





BAÑO PRINCIPAL:

1. Keramik. Hönnun suite Abbacy roble 30x90,2 cm



2. Sanitario porcelana vitrificada blanco. Tapa extraíble y con freno de cierre.

3. Lavabo resina 120 doble seno.

4. Espejo Kadir Led interior, con touch incorporado. 120x80 cm.

5. Mueble y faldón mueble Hönnun.

6. Grifería empotrable lavabo. Kios.



7. Plato de resina en 3 cm de grosor. Antideslizante Clase 3, antibacteriano. Incluye rejilla de acero inoxidable y válvula de desagüe Hiplex de alta capacidad.



PAV. PORC. TOKIO MARFIL. RECTIF. NAT.
60X60 cm

30X60 cm

PAV. PORC. TOKIO PERLA. RECTIF. NAT. OPCIONAL
60X60 cm

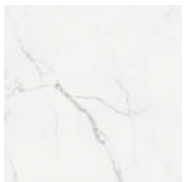
30X60 cm



BAÑO SECUNDARIO:

1. Mueble suspendido. Dos cajones extraíbles roble natural Cajones con guía oculta y cierre amortiguado.
2. Espejo Bash. Led interior con touch incorporado. 60x80
3. Mampara angular 90x70 cm Confort+.
4. Sanitario porcelana vitrificada blanco. Tapa extraíble y con freno de cierre.
5. Grifería monomando lavabo Monaco.
6. Grifería ducha, monomando con barra deslizante. Milan.
7. Plato de resina en 3 cm de grosor. Antideslizante Clase 3, antibacteriano. Incluye rejilla de acero inoxidable y válvula de desagüe Hiplex de alta capacidad.

STR STATUARIO MATE
60X60 cm







COCINA:

Las cocinas vendrán amuebladas con un diseño actual, disponiendo módulos altos y bajos en acabado laminado, incluyendo encimera porcelánica.

Electrodomésticos Balay o similar: frigorífico, placa de inducción, horno compacto, microondas, lavavajillas y campana extractora.

Fregadero con grifería monomando y caño alto.

Dos acabados a elegir.



Varios:

- Instalación de videoportero automático.
- Las terrazas cuentan con lámparas de bajo consumo, toma de agua y luz.
- Ducha en terrazas y jardín bajos, según proyecto.
- En la planta sótano se contará con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos por cada vehículo.



live your dreams

Comercializa

urbea Homes & Investments

693 330 250 / 951 137 074
obranueva@urbea.es

Oficina ventas:
Héroe de Sostoa 196, Málaga