



Elysia

GARDEN
OF DREAMS

urbea Homes
& Investments

Porque mereces

vivir en un sueño



01

ELYSIA





Exclusivas viviendas adosadas a elegir de 3 a 4 dormitorios

ELYSIA es un conjunto únicamente de 13 viviendas a elegir de 3 a 4 dormitorios, diseñadas bajo el concepto de villas adosadas, que ofrecen lo mejor de dos mundos: la privacidad y el confort de un chalet independiente dentro de una comunidad cerrada. Cada vivienda dispone de 2 plazas de garaje y bodegas ventiladas, elementos pensados para maximizar el espacio y la funcionalidad.



13 Villas adosadas

Viviendas a elegir de 3 a 4
dormitorios

2 plazas de garaje
Bodega con ventilación natural

Piscina y zonas
comunitarias

Opción de piscina privada
y solárium

Gastroteca





La combinación perfecta: piscina privada y solarium

Tienes la opción de añadir una piscina privada y solárium, creando un espacio exterior único que se adapta a tus necesidades. Los amplios jardines privados completan esta propuesta única.





PISCINA PRIVADA

Exclusivas villas con estilo propio

El diseño de ELYSIA ha sido cuidado al detalle, con una estética que remite a las grandes villas de lujo de Marbella. Las viviendas destacan por sus líneas modernas, materiales de calidad y una arquitectura pensada para ofrecer estilo y comodidad. Los interiores están diseñados para ofrecerte una sensación de amplitud y bienestar.





02

UBICACIÓN



Elysia
GARDEN
OF DREAMS

Málaga



Ubicación privilegiada en Puerto de la Torre con todo a tu alcance

LOPE DE RUEDA 68 en distrito de Puerto de la Torre, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día. A pocos minutos del PTA, el Hospital Clínico, la Universidad y varios colegios, además de contar con una excelente conexión con el centro de Málaga mediante transporte público.

Puerto de la Torre es una zona en pleno crecimiento, especialmente en su conexión con Teatinos y El Cónsul, lo que la convierte no solo en un lugar ideal para vivir, sino también en una gran oportunidad de inversión en Málaga. Viviendas únicas y exclusivas, diseñadas para disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a los servicios y comodidades de la ciudad.

ZONAS COMUNES



Elysia
GARDEN
OF DREAMS

PISCINA COMUNITARIA



Jardín comunitario

El paisajismo de las zonas comunes se trabaja al detalle para crear una atmósfera interior propia, una zona para piscina y el resto zona verde ejecutada según proyecto. La vegetación será acorde al clima de Málaga, con bajas necesidades hídricas, bajo mantenimiento, incluye instalación de riego por goteo.

Se intentará mantener la vegetación existente antes del inicio de las obras en la propia parcela (según determinación del departamento municipal al cargo).

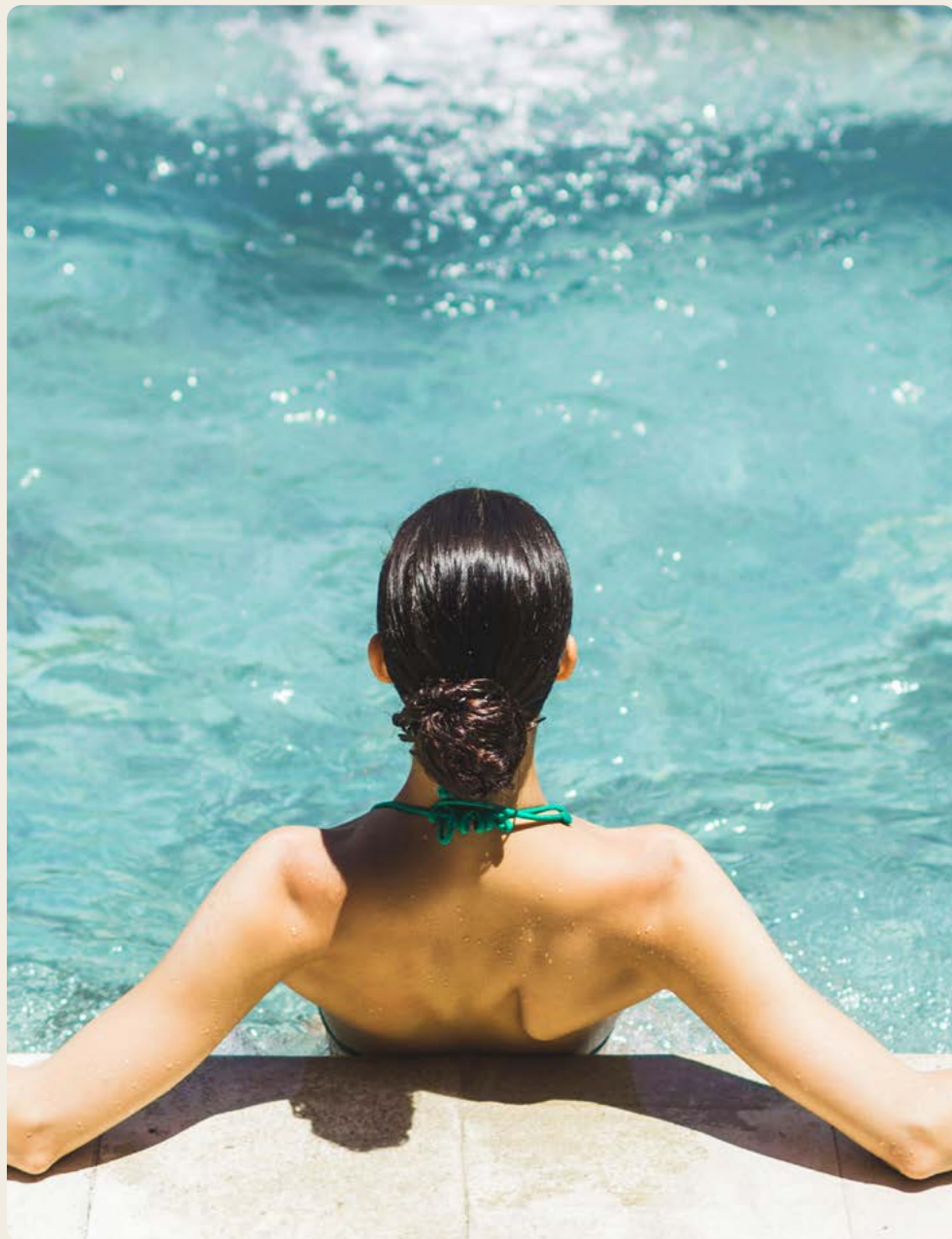




Gastroteca

Se instalará un espacio exterior común destinado a reuniones y celebraciones dotada con zona de barra donde cocinar, hacer una barbacoa dotada de fregadero, con los servicios para poder organizar tus eventos familiares. Este espacio se complementa con mesas y sillas bajo una zona tipo pérgola para disfrutar de una agradable reunión.





Piscina

El Residencial ELYSIA contará con piscina de cloración salina para uso y disfrute comunitario.

Se reservará una zona para tomar el sol, en el ámbito de la piscina, acabada con césped artificial.

Se dotará al conjunto de baños, cuarto de máquinas, cerramiento perimetral de piscina y accesos. Todo conforme a normativa vigente, integrado en el diseño del proyecto.





Garajes

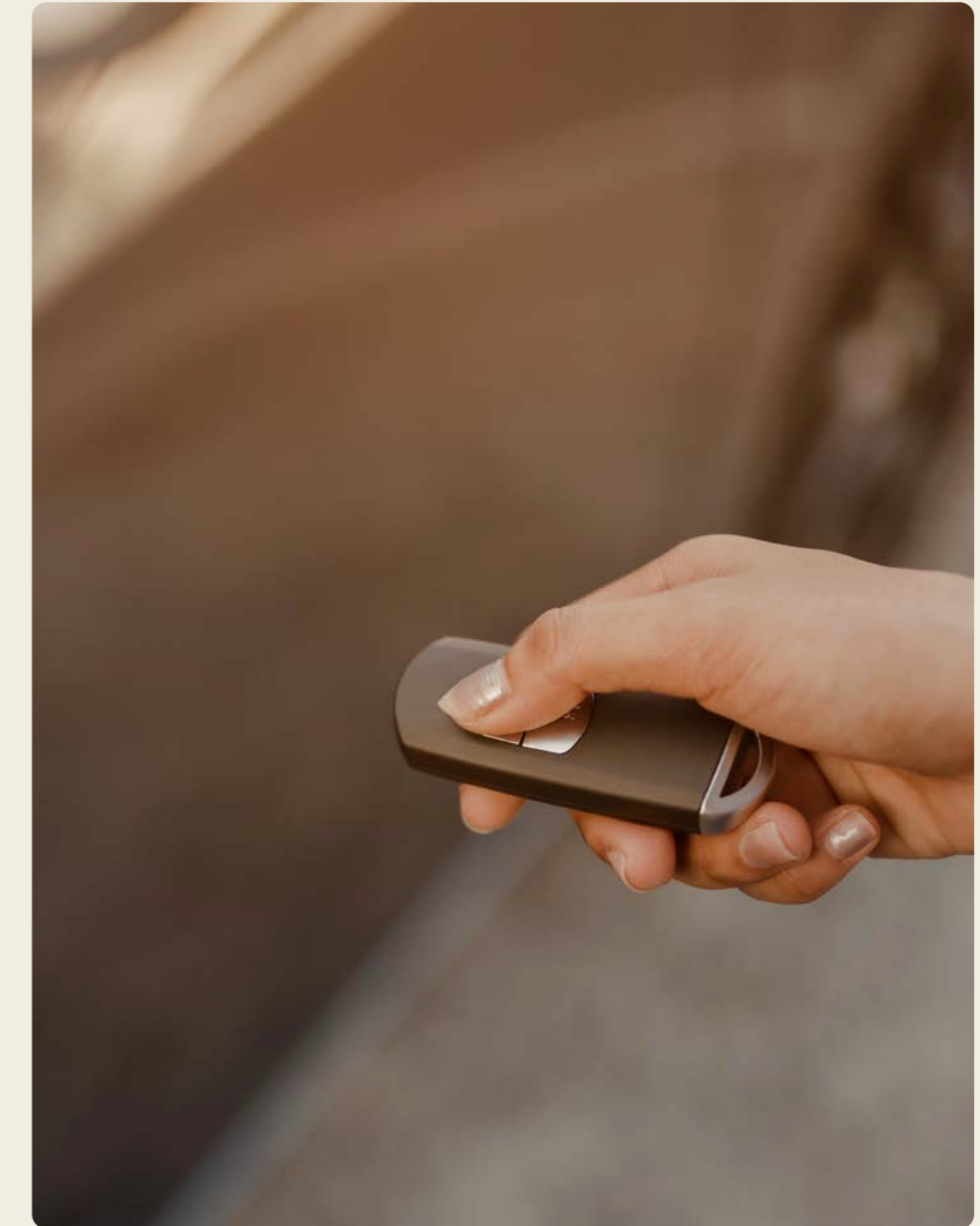
Cada vivienda dispondrá de 2 plazas de garaje en planta sótano, con acceso desde la calle Lope de Rueda. Ambas plazas contarán con entrada directa a la vivienda.

Se incorporará una puerta de acceso al garaje comunitario.

El pavimento será de hormigón fratasado mecánicamente. El acceso rodado se realizará a través de la rampa para vehículos. El acceso peatonal se realizará mediante escaleras comunitarias o por las particulares de las viviendas.

La puerta para vehículos será automática con dispositivo anti-atrapamiento y mando a distancia (dos unidades por vivienda).

Se dejará prevista la preinstalación marcada por la normativa para recarga de vehículos eléctricos en aparcamiento.





04

CALIDADES





Viviendas

Carpintería interior

Puertas interiores lisas color blanco, abatibles o correderas, con manillas y herrajes cromados.

Los rodapiés se instalarán a juego con la carpintería interior. Dormitorio principal con espacio para diseñar tu propio vestidor. Las viviendas no incluyen armarios.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio lacado color gris antracita que junto con el acristalamiento doble asegurará el cumplimiento del Código Técnico, DB HE (ahorro de energía) y DB HR (protección contra el ruido).

Persianas en dormitorios de planta piso de color similar al de la carpintería de aluminio.

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad, herrajes y manillas cromadas, dotada de mirilla óptica.



DORMITORIO

Pavimentos suelo

Los pavimentos de la vivienda serán porcelánicos o tarima de madera a elegir por el cliente.

Dispondrán de gama laminado/ porcelánico arena o gris claro/ porcelánico imitación madera.

Bodegas

Puerta de acceso desde garaje resistente al fuego EI2-30-C5, ciega metálica pintada, dispondrán de cerradura y llave para una mayor seguridad.

Tiene acceso directo a las plazas garajes.

Todas las bodegas disponen de ventana para iluminación y ventilación.

Cocina

No están incluidas pero el cliente podrá elegir de acuerdo a sus necesidades para que sea totalmente personalizada.



COCINA



BAÑO PRINCIPAL

Baños

Baño principal

Combinación de revestimiento cerámico en paredes a elección del comprador entre arena y gris claro. damos continuidad a la vivienda con mismo formato si el cliente elige el porcelánico en su selección de suelos en el resto de la casa.

Doble seno en lavabos con grifería empotrada en por acero cepillado o negro a elección de cliente.

Inodoro suspendido con tapa amortiguada.

Ducha provista de plato de ducha de resina.

Plato de ducha en el mismo color que solería.

Baño secundario y aseos

Combinación de revestimiento cerámico en paredes y suelo a elección del comprador entre gama arena y gris claro.

Lavabo con bajo mueble 2 opciones a elegir roble y gris y grifería acero cepillado.

Inodoro compacto con tapa amortiguada.

Plato de ducha en el mismo color que solería.



BAÑO SECUNDARIO

Escalera Interior

Diseñadas de un tramo consiguiendo un estética inigualable con Barandilla de vidrio de Planta baja a Planta primera y metálica en bajada a bodega, pasamanos de madera en aquellos tramos cerrados con tabiquería.

Jardín privado

Los jardines dispondrán de opción de piscina en algunas de las viviendas permitiendo algo único en este residencial.

Dispondrá de toma de agua, punto de luz y toma de corriente.

Las zonas pavimentadas dispondrán de gres antideslizante para exteriores o césped artificial.

Las zonas exteriores privadas se entregan sin acabados de jardinería.

Solárium opcional

Personaliza tu vivienda con un solárium privado: una ampliación exterior perfecta para disfrutar del sol o crear un espacio a tu medida. Incluye preinstalación de agua y luz para que lo adaptes como prefieras.



SOLÁRIUM



Instalaciones y edificio

Climatización y ACS (agua caliente sanitaria)

La vivienda contará con preinstalación de climatización por medio de conductos incorporados en el falso techo y rejillas.

La producción de ACS se realizará mediante un sistema comunitario de aerotermia de alta eficiencia y apoyo de paneles de energía solar. Este sistema dotará a la comunidad de una gran eficiencia y ahorro económico a sus vecinos.

Electricidad y telecomunicaciones

Las viviendas contarán con tomas de TV y RJ45 en salón y dormitorios.

Las viviendas dispondrán de un videoportero en el acceso principal y un portero electrónico en el acceso por jardín.

Pinturas

Los paramentos verticales y los techos serán pintados con pintura plástica blanca.

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado. Todos los elementos resueltos conforme al Código Estructural y al DB-SE del CTE.

Las calidades y acabados contemplados en este documento podrían sufrir modificaciones por otras similares o superiores por motivos técnicos, falta de disponibilidad o descatalogación en el momento de la colocación, criterio del proyectista o de la dirección facultativa, cumplimiento de normativas específicas o resoluciones de la Administración.

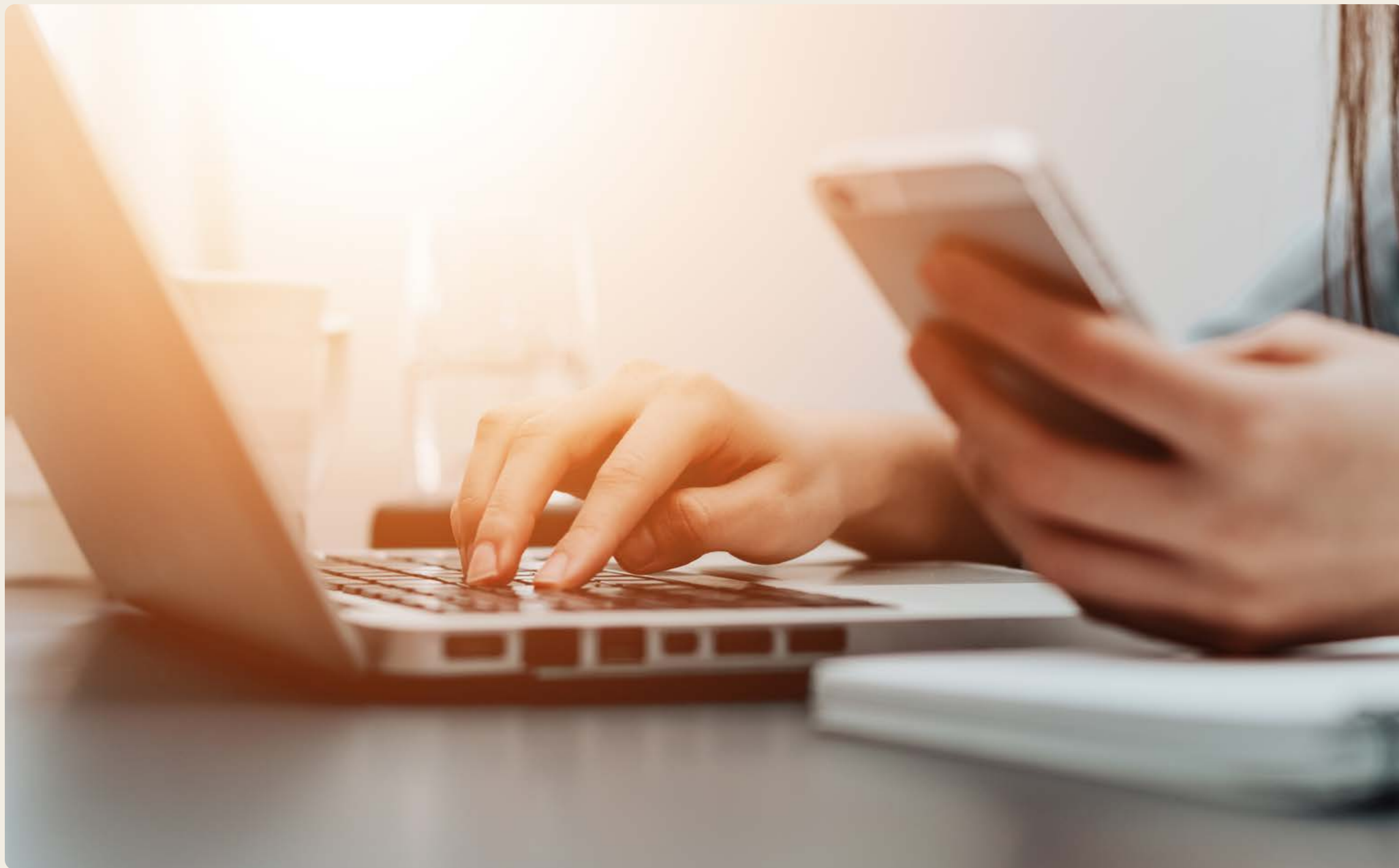


05

CONTACTO



urbea



Contigo
en cada paso,
con experiencia
y compromiso

obranueva@urbea.es

+34 951 137 074

Dirección:

Héroe de Sostoa 196, 29003 Málaga.

Horario de atención:

Lunes a viernes: de 9:30 h a 14:00 h y de 17:00 h a 20:00 h

Sábados: de 10:00 h a 13:30 h

urbea.es

urbea Homes
& Investments

urbea.es

urbea Homes
& Investments

obranueva@urbea.es

+34 951 137 074